

qir#wuldqj c?lqirC wuldqj dkuA

61#h0#534;1#3# :

#

sup d

nd ##

Poštovana,
slijedom prethodnog razgovora, vezano uz otkup dijela k.č. 7038 u k.o. Jelenje, a za potrebe rekonstrukcije zgrade sagrađene na k.č. 2302/1 u k.o. Jelenje, očitujem se kako slijedi:

investitor Manuela Komar Maras angažirala je geodetsku tvrtku Geo Kvarner d.o.o. za izradu geodetskog projekta (kao dijela glavnog projekta za građevinsku dozvolu). Geodetskim projektom je predviđeno cijepanje dijela k.č. 7038 u površini cca.10m² na kojem je sagrađen dio kuće i dvorišta, a sukladno ranijem dogovoru Investitora i Općine. Nakon cijepanja Općina će skinuti oznaku javnog dobra na novonastaloj k.č. te dalje rješavati vlasništvo sa Investitorom.

Geodetski projekt će biti dostavljen Općini na uvid i davanje suglasnosti.

Prije nekoliko dana obratio mi se je Investitor putem geodeta da pita za mogućnost otkupa većeg dijela općinskog puta. Prema sadašnjem dogovoru cijepanje općinskog puta bi bilo izvršeno točno po rubu zgrade, a Investitor želi otkupiti i dio zemljišta uz zgradu kako bi ostvario zemljište za nužnu uporabu zgrade. Ako bi postojala mogućnost dodatnog otkupa, širina zemljišta uz zgradu dogovorila bi se naknadno (0.5m-1m).

Moje je mišljenje da bi se stanovnicima Općine u ovakvim slučajevima, ako za to postoji mogućnost, trebalo omogućiti formiranje zemljišta za nužnu uporabu zgrade.

U ovom se slučaju, međutim, ne zna točna širina puta jer put nije omeđen sa suprotne strane, t.j. prema k.č. 2250, 2251 i 2252 u k.o. Jelenje.

Ukoliko postoji volja Općine da investitoru dozvoli otkup dodatnog zemljišta najprije bi sa vlasnicima k.č. 2250, 2251 i 2252 u k.o. Jelenje trebalo utvrditi među prema putu, a nakon toga razmotriti prodaju/otkup dodatnog zemljišta imajući u vidu širinu puta koja bi preostala nakon formiranja zemljišta za nužnu uporabu zgrade.

Srdačan pozdrav!

--

Davor Baćac, dipl.ing.geodezije
ovlašteni inženjer geodezije

[Triangl d.o.o.](#)

Luki 20
51000 Rijeka

tel: 051 676-127
mob: 091 2010092
e-mail: info@triangl.hr
web: www.triangl.hr

RgjrjryrSurvdhg

Jrugdqdwrp dv?j rugdqdc mndqnm1kuA

81#ho#534;1#<4<

#

sup d#

p dqxhø

Poštovana,
prosljeđujem Vam odgovor ovlaštenog geodeta vezan za Vaš zahtjev za
otkup javnog dobra.
Ukoliko ste zainteresirani za otkup morali bi o svom trošku provesti
parcelaciju puta kako predlaže geodeta.
Ukoliko se slažete molim Vas javite nam.
Srdačan pozdrav,
Gordana Tomas

----- Proslijedena poruka -----

Šalje: **Info Triangl** <info@triangl.hr>

Datum: 3. veljače 2018. u 10:06

Predmet: Manuela Komar Maras

Prima: Gordana Tomas <gordana@jelenje.hr>

k.č. 2250, 2251 i 2252 u k.o. Jelenjeotkup dodatnog zemljišta